



390836, г.Липецк, ул.Катукова, д.19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03
тел. +7 (4742) 50-00-01
е-mail: vertikal4814@mail.ru
ИНН/КПП 4824080717 / 482401001
Р/С 407 028 101 35 000 075 085
Отделение № 8593 / 0109
Сбербанка России, г.Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит" "

Проект планировки и проект межевания территории.

Материалы по обоснованию.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и
межевания территории. Пояснительная записка.**

1046/19 - ПП и ПМ

2019



390836, г.Липецк, ул.Катукова, д.19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03
тел. +7 (4742) 50-00-01
e-mail: vertikal4814@mail.ru
ИНН/КПП 4824080717 / 482401001
Р/С 407 028 101 35 000 075 085
Отделение № 8593 / 0109
Сбербанка России, г.Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит" "

Проект планировки и проект межевания территории.

Материалы по обоснованию.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и
межевания территории. Пояснительная записка.**

1046/19 - ПП и ПМ

Генеральный директор

И.Д. Андреев

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

2019



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 июня 2018 г.

ВРОП-4824080717/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	4824080717
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
	адрес места нахождения	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
2	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОП-4824080717 23.05.2016 г.
	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Ассоциации от 23.05.2016 г.
	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



Левицкий С.В.



ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП 772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн. 27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

07.06.2018
(дата)

№ ЛИ-999/18

Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн. 27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 4826049575 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" Сокращённое наименование: ООО "Вертикаль" Юридический адрес: 398036, г. Липецк, ул. Каткова, д. 19 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 333 Дата регистрации в реестре членов СРО: 22.01.2018
2.	Дата и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 287 Дата Президиума: 22.01.2018 Дата вступления в силу решения о приёме в члены СРО: 22.01.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания:			
1	1046/19 - ПП и ПМ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500 Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	
2	1046/19 - ПП и ПМ	Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания:			
3	1046/19 - ПП и ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000 Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Масштаб 1:500 Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:500 Лист 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:10000 Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	
4	1046/19 - ПП и ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			ГИП		Кулаченков			04.19	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
										П		1
			Выполнил		Попова			04.19		ООО «Вертикаль - Л»		
Проверил		Кулаченков			04.19							
Н.контр.		Крутых			04.19							

4. Анализ выполненных инженерных изысканий

4.1. Инженерно – геодезические изыскания

Инженерно - геодезические изыскания по объекту "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"" выполнены ООО «Вертикаль – Л» в соответствии с техническим заданием АО «ЛГЭК», с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы участка проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

4.2. Климатические условия

Проектом предусмотрено реконструкция и строительство газопровода высокого давления, расположенного в г. Липецк в районе котельной завода «Центролит» пос. Сырский Рудник.

В административном отношении участок работ расположен в г. Липецке в районе котельной завода «Центролит» пос. Сырский Рудник.

В геоморфологическом отношении участок отнесен к междуречному Воронежско-Донскому геоморфологическому району и приурочен к водно-ледниковой возвышенной полого холмистой эрозионно-аккумулятивной равнине донского возраста. Орографически район относится к восточным отрогами Средне-Русской возвышенности и представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину, измененную процессами денудации. Абсолютные отметки площадки находятся в пределах 191,20м (скв.2) -192,15м (скв.1).

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж, реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Климат региона умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков составляет 581мм, из них 367мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0° составляет 229 дней (теплый период: апрель-октябрь), при средней температуре 13,4° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным Липецкого ЦГМС (Справка № 180-А от 17.09.2013 г.)

Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Среднегодовое количество осадков составляет 581мм, из них 367мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь). Продолжительность периода с температурами выше 0° составляет 229 дней (теплый период: апрель-октябрь), при средней температуре 13,4° тепла. Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза. Характеристика климатических условий района работ приведена по данным Липецкого ЦГМС (Справка № 180-А от 17.09.2013 г.) Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и						
			1046/19 - ПП и ПМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

относительно холодной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября.

- Снеговой район (СП 20.13330.2016 карта №1 приложение №5) – III;
- ветровой район (СП 20.13330.2016 карта №3 приложение №5) – II;
- гололедный район (СП 20.13330.2016) – III;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле $d_{fn} = d_{0\sqrt{M_t}}$ с учетом данных СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет: для суглинков – 1,32 м; для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,60 м; для песков средней крупности – 1,72 м;
- строительно-климатическая зона - IIВ; дорожно-климатическая зона - III.

4.3. Инженерно – геологические изыскания

Климатические характеристики по данным АМСГ Липецк (авиаметеостанция гражданская) период осреднения 1961-2012гг.

Средняя температура воздуха по месяцам, в °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	-7,9	-8,6	-2,2	7,6	14,5	17,4	21,0	19,3	13,2	6,5	0,3	-5,3	6,3
АМСГ Липецк 1961-1990г.г.	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

Абсолютный максимум температуры воздуха за год (период осреднения 1961 – 2012 г.г.) по АМСГ Липецк составил 40,7°С тепла и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого тёплого месяца – июля: (период осреднения 1961 – 1990 г.г. многолетняя норма) – 24,8°С тепла;

(период осреднения 1991 – 2012 г.г.) – 26,6 °С тепла.

Абсолютный минимум температуры воздуха за год (период осреднения 1961 – 2012 г.г.) составил 38, 4°С мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца – января:

(период осреднения 1961 – 1990 г.г. многолетняя норма) – 12,8°С мороза;

(период осреднения 1991 – 2012 г.г.) – 10,4°С мороза.

Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм)

по месяцам и за год по АМСГ Липецк

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	32	28	28	31	39	58	59	57	45	36	34	35	492
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

**Высота снежного покрова (см) на конец декады и даты образования и разрушения
устойчивого снежного покрова по АМСГ Липецк**

Месяц/ декада	Высота снежного покрова, см (по декадам)													
	ноябрь		декабрь			январь			февраль			март		
	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя высота, см (за период 1961-1990 г.г. сред. многолет.)		5	6	11	13	15	18	20	24	25	24	22	18	-

Наибольшая высота снежного покрова за зиму отмечалась во второй декаде марта в 2006 году и составила 66 см.

Глубина промерзания почвы по декадам по АМСГ Липецк

Месяц/ декада	Высота снежного покрова, см (по декадам)																	
	ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя много- лет. глубина про- мерзания, (см) 1961-1990гг.			1	1	2	3	4	5	6	6	7	7	7	7	7	5	4	
			1	7	4	1	0	1	1	7	2	4	7	8	3	6	3	

Наибольшая глубина промерзания отмечалась в первой декаде февраля 1969 года и составила 150 см.

**Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей
(по 8 румбам), период осреднения 1985-2012 гг.), по АМСГ Липецк**

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
АМСГ Липецк	10	9	10	11	16	13	20	11	2

**Скорость ветра по направлениям (м/сек),
(период осреднения 1985-2012гг.), по АМСГ Липецк**

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
АМСГ Липецк	4,0	3,6	3,8	4,5	4,5	4,6	4,3	4,2

						1046/19 - ПП и ПМ							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении участка изысканий до глубины 5,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Современные отложения (Q_{IV}).

Техногенный слой (tIV) – насыпной грунт.

Нижнечетвертичные отложения (Q_I).

Донской горизонт. Флювиогляциальные отложения времени отступления ледника ($f_l, lg^s Idns$) - представлены суглинками полутвердой консистенции непросадочными.

В геолого-литологическом разрезе участка с учетом генезиса, стратиграфии, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования до глубины 5,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Геолого-литологический разрез имеет следующий вид (сверху - вниз):

Четвертичная система – Q

Современные отложения - Q_{IV}

Техногенный слой (tIV)

ИГЭ№1 Насыпной грунт - механическая смесь из почвы, суглинка, песка, строительного мусора. Неоднородный по составу и плотности. Давность сухой неплановой отсыпки более 5 лет. Отложения вскрыты всеми скважинами, мощность отложений 1,10-1,40 м. Плотность – 1,64*г/см³ (по данным региона).

Нижнечетвертичные отложения (Q_I).

Донской горизонт.

Флювиогляциальные отложения времени отступления ледника ($f,lg^s Idns$)

ИГЭ №2 Суглинок полутвердый, легкий, непросадочный, бурый, с пятнами ожелезнений, незасоленный. Вскрыт всеми скважинами, вскрытой мощностью 3,60-3,90 м.

Средние значения:

Влажность природная, % (W) – 21,25

Плотность грунта прир. сложения, г/см³ (ρ) - 1,96

Число пластичности – 11,32

Показатель текучести – 0,09

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах

Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на литологических колонках скважин/

Взам. инв. №	Влажность природная, % (W) – 21,25					Лист
	Плотность грунта прир. сложения, г/см ³ (ρ) - 1,96					
Подпись и дата	Число пластичности – 11,32					1046/19 - ПП и ПМ
	Показатель текучести – 0,09					
Инв. № подл.	Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представ-					
	лены на инженерно-геологических разрезах					
	Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на лито-					
	логических колонках скважин/					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Грунты по ГОСТ 25100-2011 и СП 34.13330.2010 – незасоленные.

По степени агрессивности (ГОСТ 31384-2008) все грунты неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а так же к железобетонным конструкциям.

Степень агрессивного воздействия (ГОСТ 9.602-2005) грунтов ИГЭ №2 на свинцовую и алюминиевую оболочку кабеля средняя и высокая соответственно (*прил. 2.10*).

Физико-механические характеристики грунтов определены лабораторными испытаниями, по данным СП 22.13330-2011 и приведены в сводной таблице текстовой части (нормативных и расчетных значений).

Гидрогеологические условия участка

В период проведения изысканий (ноябрь 2016г.) всеми буровыми скважинами до глубины 5.0 м подземные воды не вскрыты.

Специфические грунты

В пределах участка проектируемой реконструкции к специфическим грунтам до глубины 5,0м относится насыпной грунт ИГЭ №1.

Специфические особенности насыпных грунтов ИГЭ№1 заключаются в значительной неоднородности их по составу, неравномерной сжимаемости, возможности самоуплотнения от собственного веса грунтов, особенно в случаях действия вибраций от работающего оборудования, изменения гидрогеологических условий, замачивания насыпных грунтов, разложения органических включений.

Мощность насыпных грунтов ИГЭ№1 по данным пробуренных скважин составляет 1,1-1,4м. Давность сухой неплановой отсыпки более 5 лет. Расчетное сопротивление 100кПа.

Проектирование на специфических грунтах следует вести с учетом рекомендаций СП 50-101-2004, СП 22.13330.2011. и других нормативных документов.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории и до глубины 5,0м. при проведении изысканий не выявлена.

По критериям типизации территории по подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-0105-97, часть II, участок работ относится к области III – неподтопляемые, (неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин).

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СП 50-101-2004, СП 22.13330.2011. и других нормативных документов.					
			<i>Геологические и инженерно-геологические процессы</i>					
			Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории и до глубины 5,0м. при проведении изысканий не выявлена. По критериям типизации территории по подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-0105-97, часть II, участок работ относится к области III – <u>неподтопляемые</u>, (неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ		Лист

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-97 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2011 приложение Б) составляет:

- для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

- для объектов повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) по карте «В» – 5 баллов, по карте «С» – 6 баллов.

Расчетная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

4.4. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов

Для производства строительных работ по реконструкции газопровода определена граница временного отвода территории для ведения строительно-монтажных работ. Для обеспечения размещения строительных материалов и организации работ временно отводится по обе стороны от оси трассы участок шириной 4-6 м. Общая площадь земельного участка, предоставленного в аренду для реконструкции газопровода составляет 1608 м.

В разделе 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» отсутствуют следующие схемы: «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» и «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в связи с тем, что данный проект планировки подготовлен для линейного объекта – газопровод высокого давления. «Схема границ территории культурного наследия» отсутствует в данном проекте в связи с тем, что на данной территории отсутствуют границы территории культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ			

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ			

Приложение 1

Сводная ведомость земельных участков по объекту "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""

№ п/п	Рабочий № з.у. на схеме	Адрес зем. участка	К/№ исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, реквизиты	Сведения о регистрации права	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения, наименования лиц, в чьих интересах установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
											Исходного	На период строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 85	48:20:0011001:100	Кулашкин Николай Никифорович	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/95729983 от 30.04.2018	№48:20:0011001:100-48/001/2017-2 от 06.12.2017	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ремонтно-строительного цеха (участок А)	5736	131
2	3	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 85	48:20:0011001:100	Кулашкин Николай Никифорович	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/95729983 от 30.04.2018	№48:20:0011001:100-48/001/2017-2 от 06.12.2017	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ремонтно-строительного цеха (участок А)	5736	340
3	2	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 83	48:20:0011001:49	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/95729896 от 30.04.2018 г	№48-48-01/010/2006-3840 от 10.11.2006	Аренда, весь объект. МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства №3 г. Липецка, ИНН 4826005698 Договор №25-05 аренды земельного участка от 16.02.2005 г.	Земли населенных пунктов	Для комплекса насосной II подъема	9819	25

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сводная ведомость земельных участков по объекту "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""

4	4	г. Липецк, ул. Юношеская, строение 89 а	48:20:0011001:163	1. ЗАО "Вторчермет", ИНН: 4826000428 2. Мартынов Анатолий Васильевич 3. Золотарев Владимир Иванович 4. Ульянов Дмитрий Владимирович	Долевая собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 48:20:0011001:163 от 18.06.2018 г	1. № 48-48-01/121/2010-617 от 13.12.2010, доля в праве 27/50 2. № 48-48-01/030/2013-559 от 26.02.2013, доля в праве 23/100 3. № 48:20:0011001:163 от 09.11.2017, доля в праве 23/200 4. № 48:20:0011001:163 от 09.11.2017, доля в праве 23/200	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для промплощадки	4248	18
5	5	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0011001:740	Ткачук Владимир Петрович	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 48:20:0011001:740 от 30.04.2018 г	№ 48-48/001-48/001/082/2016-946/1 от 22.07.2016	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для проезда	13337	773
6	6	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 87	48:20:0011001:57	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 48:20:0011001:57 от 30.04.2018 г	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для комплекса зданий и сооружений котельного цеха с газовым участком	15757	293
7	7	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0011001:744	Ткачук Владимир Петрович	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 48:20:0011001:744 от 30.04.2018 г	№ 48-48/001-48/001/082/2016-951/1 от 22.07.2016	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для проезда	10775	28

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.04.2018 № 99/2018/95729896			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:49	
Номер кадастрового квартала: 48:20:0011001			
Дата присвоения кадастрового номера: 20.01.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская, владение 83			
Площадь: 9819 +/- 35кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10771933.95			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0011001:1			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
30.04.2018	№ 99/2018/95729896		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:49	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплекса насосной II подъема
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
30.04.2018	№ 99/2018/95729896		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:49	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Викшняйкина Валентина Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.04.2018 № 99/2018/95729896			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:49			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 48-48-01/010/2006-3840 от 10.11.2006			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
30.04.2018 № 99/2018/95729896			
Кадастровый номер: <u>48:20:0011001:49</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	04.04.2005		
номер государственной регистрации:	48-48-01/003/2005-3301		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 25 лет, с 14.12.2004 г. по 14.12.2029 г.		
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное унитарное предприятие "Управление жилищно-коммунального хозяйства № 3" г. Липецка, ИНН: 4826005698		
основание государственной регистрации:	договор № 25-05 аренды земельного участка от 16.02.2005 года, заключенный между администрацией г. Липецка и Муниципальным унитарным предприятием "Управление жилищно-коммунального хозяйства № 3 г. Липецка №25-05 от 16.02.2005 г.; Постановление заместителя главы администрации г. Липецка № 7429 от 14.12.2004 года №7429 от 14.12.2004 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Лист

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.04.2018	№ 99/2018/95729896		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:49	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ				
-------------------	--	--	--	--

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>30.04.2018</u> № <u>99/2018/95729896</u>			
Кадастровый номер:		<u>48:20:0011001:49</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: Местная (г.Липецк)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1640.09	-10930.12	0.1
2	-1626.78	-10917.48	0.1
3	-1630.76	-10912.9	0.1
4	-1624.73	-10907.06	0.1
5	-1620.6	-10911.54	0.1
6	-1567.76	-10863.24	0.1
7	-1502.6	-10940.6	0.1
8	-1577.89	-11004.27	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ

Лист

ФГИС ЕГРН			полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 28.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:					
Земельный участок					
(инв. объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
30.04.2018	№ 99/2018/95729903				
Кадастровый номер:		48:20:0011001:57			
Номер кадастрового квартала: 48:20:0011001					
Дата присвоения кадастрового номера: 07.10.2005					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, владение 87					
Площадь: 15757 +/- 43,9 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.: 24294142,6					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0011001:1					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		
М.П.					